不動産を整理する会社　西田コンサル不動産

不動産の問題を整理し、解決へとつなぐ会社です。



西田コンサル不動産は、税理士・司法書士・弁護士・行政書士などの専門家と連携し、
さまざまな不動産の問題整理から解決までをお手伝いします。

こんなお悩みはありませんか？

1 相続・遺産分割



相続人同士で
話がまとまらない

2 認知症・終活



判断できるうちに
不動産を整理したい
備えについて
アドバイスほしい

3 空き家・荒地



管理や処分方法に
困っている

4 境界・越境



隣地との
境界が不明確
越境問題を
整理したい

5 複数不動産の仕分け



今後を見据えて
所有する土地や
建物を整理したい

6 共有地の整理・解消



共有者の意向が異なり
利用や売却が
進まない

7 生前贈与



将来の相続を見据え
家族へ不動産を
引き継ぎたい
節税対策も意識

8 不動産の交換



隣地などとの
交換で使いやすい
土地に整えたい

9 朽廃した家屋



売却・解体・
活用方法を
考えたい

10 遺言・相続税



遺言書の作成や
相続の対策
について
相談したい

11 親族不仲



親族間の意見の
対立などで
話し合いが
進みにくい

12 心理的な懸念



過去におきた
孤独死・突然死
などの不安を
整理したい

西田コンサル不動産の「整理する仕事」

一つひとつの問題を整理することで、
解決の道筋が見えてきます。

1 現状を整理する



土地・建物・権利関係・
過去の利用状況を確認

2 問題点を整理する



境界・相続・費用負担
などを洗い出す

3 解決方法を考える



専門家や関係者と連携し
複数の選択肢を検討

4 取引・活用につなげる



売却・貸貸・保有・利活用
などをご提案

買取業者さん おまとめサービス

どこに売却を相談すればよいか分からない方へ。

当社が窓口となり、複数の買取業者さんへ購入条件を打診します。
提示された価格や取引条件を整理・比較し、お客様に合った売却方法をご提案いたします。

- 複数業者への相談窓口を一本化
- 価格だけでなく取引条件も比較
- 通常７日～10日程度を目安にご回答

※物件の状況や業者の検討状況により、回答までの日数は異なります。

私たちは、売って終わりとは考えていません。

可能性がある限り、手間を惜しまず考えます。

売却を決める前の
ご相談も、お気軽にどうぞ



愛知県知事（3）２２５４４号　（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員

西田コンサル不動産株式会社

常滑市新開町三丁目79番地1 第1西田ビル1階(旧常滑市役所斜め向かい)

0569-89-8807

受付時間 ：９：３０～１７：００
定休日：水曜日・祝祭日／日曜日予約制

詳しい情報は
QRコードから

※税や法律に関する事は、顧問税理士及び弁護士、司法書士、行政書士とともに対応いたします。
売買や賃貸の取引の際には仲介手数料が発生いたします。また、空家や相続などに伴う調査業務や提案業務代行業務などにはコンサル費用等が発生いたします。