

常滑市内に不動産をお持ちの方へ

その不動産、 問題を解けば、 価値が見えてくる。



複雑に絡み合った課題を一つひとつ整理し、
不動産が持つ本来の価値を引き出します。



古い建物

建物が老朽化しており
解体が必要だが、
解体費用が用意できない

相続・権利関係

相続人が複数いて
話がまとまらない。
名義も整理されていない

境界・越境

隣地とも境界が不明。
ブロック塀や建物も
越境の問題がある。

引渡までの時間

売却したいが、
測量や解体などに
時間がかかりそう。

地中埋設物

昔の基礎や井戸、
地中埋設物があるか
分らない。



西田コンサル不動産がワンストップで解決します！

1 現地調査・課題の洗い出し

不動産の本質を見極め、
一つひとつの問題を
整理します。



2 専門家とともに解決策を検討

税理士・司法書士・
弁護士・土地家屋調査士
などと連携し、複雑な問題の
解決方法を考えます。



3 費用・時間の問題も一緒に解決

解体費用や測量費用の
捻出方法、引き渡しまでの
スケジュールなども含め、
最適な取引方法を検討します。



4 本来の価値を引き出した取引へ

問題を整理し、不動産が
持つ本来の価値を活かした
売却・買取・賃貸・活用などを
ご提案します。



買取業者さんおまとめサービス

どこに依頼をしたら良いか分からない方へ朗報です。
当社が窓口となり複数の買取業者さんに条件を打診し、
最も良い条件をとりまとめ、ご提案致します。
(7日～10日程でご回答致します)

お気軽に
ご相談ください



ワンストップ
(全てお任せ)
西田コンサル！



詳しい情報は
QRコードより
ご確認ください

※税や法律に関する事は、顧問税理士及び弁護士、司法書士、行政書士とともに対応させていただきます。

売買や賃貸の取引の際には仲介手数料が発生します。また、空き家や相続などに伴う調査業務や提案業務
代行業務などにはコンサル費用等発生します。愛知県知事(3)22544号

(社)愛知県宅地建物取引業協会会員 常滑市新開町3丁目79番地1 第1西田ビル1階(旧常滑市役所斜め向かい)
土日営業しております。(定休日 毎週水曜日、祝祭日)※日曜日は予約制となります。



西田コンサル不動産株式会社

電話番号 (0569) 89 - 8807