

その不動産、 別の見方をしてみませんか？

不動産の価値は、**見方・活かし方**で変わります。

今ある条件だけで、価値を決めつけていませんか。
見方を変えることで、新たな可能性が見えてくることがあります。



価値を見いだすための着眼点

短所を長所に変える

土地

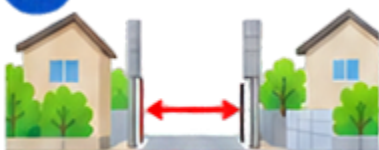


1 道路の狭さ



→ 道路拡幅する方法を考える

2 狭い間口



→ 近隣との調整を考える

3 高低差



→ 土地を高くするなど工夫

4 思うように売れない



→ ターゲットを変えてみる

既存住宅



1 築年数が古い



→ 古民家として扱えないか

2 和室ばかりの間取り



→ 魅力を感じる外国人も対象に

3 敷地内に駐車場がない



→ 近隣で確保できないか

4 雨漏りの懸念



→ ホームインスペクション(建物診断)の検討

※現状の条件を改善できる可能性を検討します。

身近な4つの相談分野

境界・越境



境界線の確認や、塀・樹木の越境などの問題を整理します。

終活に伴う生前贈与



相続を見据えた生前贈与や不動産の整理についてご相談いただけます。

地中埋設物



見えない地中の配管や埋設物の有無を、資料や調査で確認します。

心理的な懸念 (孤独死・突然死等)



心理的な不安を整理し、対策や売却方法などを一緒に考えます。

専門性を伝える4つの相談事例

1 工場跡地



用途変更や土壌調査など、活用方法を検討します。

2 まとまった土地



開発・分割・賃貸など、多角的な活用方法をご提案します。

3 共有地の解消



共有者の意向を整理し、解消に向けた方法を一緒に考えます。

4 老朽長屋付き土地



建物の状態や周辺需要を踏まえ、売却・建替え・活用方法を検討します。

可能性がある限り、手間を惜しまず考えます。

私たちは、売って終わりとは考えていません。
不動産の可能性を一緒に探ります。



詳しい情報はQRコードから

愛知県知事 (3) 22544号

(公社) 愛知県宅地建物取引業協会会員

西田コンサル不動産株式会社

常滑市新開町三丁目79番地1 第1西田ビル1階(旧常滑市役所斜め向かい)

お問い合わせ・ご相談はお気軽に

0569-89-8807

受付時間：9:30~17:00

定休日：水曜・祝祭日／日曜日予約制

※税や法律に関する事は、顧問税理士及び弁護士、司法書士、行政書士とともに対応いたします。
売買や賃貸の取引の際には仲介手数料が発生いたします。また、空家や相続などに伴う調査業務や提案業務
代行業務などにはコンサル費用等が発生いたします。